

# Teilnahmebescheinigung

**Jutta Bellendorf-Schrage**

geboren am 28.12.1968

hat vom 06.11.2020 bis 07.11.2020 (16 Unterrichtseinheiten) am

**Workshop**

**Immobilienmanagement**

teilgenommen.

Der Workshop beinhaltet insgesamt 16 Unterrichtseinheiten (12 Zeitstunden)  
an Weiterbildung nach den Anforderungen der Gewerbeordnung (§ 34c GewO)  
und § 15b Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

Essen, 13. November 2020



Inf.-Betw. (VWA) Petra Neuwirth  
Geschäftsleitung  
Fachbereich Fort- und Weiterbildung



Norbert Moormann  
Pädagogische Leitung  
Immobilienzertifikatslehrgänge

Lerninhalte s. Rückseite

# Lerninhalte

## **WEG Reform 2020**

- Geschichte des WEG
- Gesetzgebungsverfahren
- Förderung der Elektromobilität, Barriere-reduzierung sowie Einbruchsschutz
- Erleichterung baulicher Maßnahmen
- Stärkung der Rechte der Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer
- Stärkung des Verwaltungsbeirats
- Nutzung der Möglichkeiten der Digitalisierung
- Rechtssicherheit in der Begründungsphase
- Harmonisierung von Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht
- Vereinfachung der Jahresabrechnung
- Ordnung der Rechtsbeziehungen in der Gemeinschaft
- Stärkung der Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft
- Stärkung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im Rechtsverkehr
- Sondereigentumsfähigkeit von Freiflächen
- Modernisierung des gerichtlichen Verfahrensrechts
- Anspruch auf zertifizierten Verwalter
- Gliederung des WEG
- Änderungen im BGB
- Synopse zwischen WEG und WEMoG

## **Die digitale Online-Eigentumsversammlung**

- Bisherige Rechtslage
- Die Möglichkeiten gemäß WEMoG
- Vorstellung der Möglichkeiten im Rahmen einer Hausverwaltungs-Software

## **Die neue Provisionsteilung für Immobilienmakler ab Ende 2020**

- Die Gliederung des BGB
- Das Maklerrecht in den §§ 652 bis 655 BGB
- Die speziellen Vorschriften für Immobilienmakler in den §§ 656a bis 656d BGB

## **Die Pflichtschulung im Rahmen der DSGVO für Mitarbeiter in Immobilienbüros**

- Gesetzliche Grundlage der Schulung
- Art der Schulung
- Mitarbeiterkreis und Turnus von Schulungen zum Thema DSGVO

## **Die neuen Vorschriften des Geldwäschegesetzes für Immobilienmakler**

- Einbeziehung von Verpachtungen und Vermietungen mit einem Monatsentgelt von mehr als 10.000 EUR
- Identifizierung – Verhinderung von Doppelidentifizierung
- Meldungen von Unstimmigkeiten im Transparenzregister (§ 23a GwG n.F.)
- Registrierung bei der Financial Intelligence Unit (FIU) im Portal (goAML) zur Abgabe von Verdachtsmeldungen (§ 45 GwG n.F.)
- Zwangsversteigerung, Nachweismakler
- Kontrolle der Einhaltung der Vorschriften